Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ……..
Rady Miejskiej w Nysie z dnia …….. r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektu budowlanego z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Nysy
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ 1. Osoba fizyczna ❑ 2. Osoba prawna ❑ 3. Jednostka organizacyjna ❑ 4. Spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ 1. Właściciel ❑ 2. Współwłaściciel ❑ 3. Posiadacz samoistny ❑ 4. Współposiadacz samoistny ❑ 5. Użytkownik wieczysty

❑ 6. Współużytkownik wieczysty ❑ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Liczba składanych załączników:

7. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

10. Identyfikator podatkowy NIP	11. Numer PKD lub EKD
	……

12. Identyfikator REGON / Identyfikator podatkowy PESEL

……..

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu / nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać jeśli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania)

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu / nr lokalu
28. Miejscowość	29. Kod pocztowy	30. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

31. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ 1. Deklaracja na dany rok ❑ 2. Korekta deklaracji rocznej - (miesiąc) ..... ❑ 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego - (data) .....

❑ 4. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku - (data) ..... ❑ 5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku określona Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1	2	3	4
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32. ..... m^2		33. ....., ... zł
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	34. ..... ha		35. ....., ... zł
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. ..... m^2		37. ....., ... zł
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. ..... m^2		39. ....., ... zł

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *

1	2	3	4
1. Mieszkalnych	40. ..... m^2		41. ....., ... zł
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	42.		43.
2.1. handel na terenie:			
• wiejskim	..... m^2		....., ... zł
• miejskim	..... m^2		....., ... zł
2.2. produkcja	..... m^2		....., ... zł
2.3. usługi	..... m^2		....., ... zł
2.4. pozostała działalność gospodarcza	..... m^2		....., ... zł

3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w sklepach wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2.000 m^2	44. ..... m^2		45. ....., ... zł
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46. ..... m^2		47. ....., ... zł
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48. ..... m^2		49. ....., ... zł
6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. ..... m^2		51. ....., ... zł

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

D.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w pełnych zł)

1	2	3	4
Budowle	52. ..... zł		53. ....., ... zł

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. 4 części D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	54. ..... zł

F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI (wykazanych w części D.3)

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość
Razem		

W przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według powyższego wzoru

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

55. Tytuł prawny zwolnienia (podać przepis prawa)	56. Powierzchnia gruntów i identyfikatory działek	57. Powierzchnia budynków i identyfikatory budynków i lokali	58. Wartość budowli

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

59. Imię	60. Nazwisko	61. Telefon

62. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	63. Podpis i pieczęć podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

64. Uwagi organu podatkowego

65. Data (dzień – miesiąc – rok)	66. Podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie:**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).